

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování

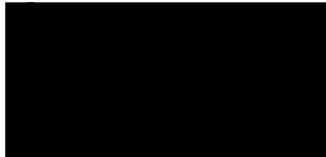
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: UP/71110/264748/19/Be - UPUP  
CJ MML 269455/19

Liberec, dne 16. 12. 2019

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582



## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 9. 12. 2019 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 130/2019 a předána odboru územního plánování k vyřízení.

V žádosti požadujete poskytnout následující informace:

Chtěl bych Vás požádat o sdělení jak jste stanovily uliční čáru pro pozemek 2480/8 v kat. území Vratislavice nad Nisou.

Uliční čára je nebo není regulována v dané věci závaznými právními předpisy a je nebo není řešena v Územním plánu města Liberce.

Prosím o grafické znázornění do mapy, kde je uliční čára v tomto území.

Jaká je možná odchylka odstupů od uliční čáry.

Je odchylka stanovena a kde se nachází nebo je to stanoveno zákonem nebo vyhláškou.

V roce 2009 jsem dostal regulační podmínky kde je stanoven odstup od silnice 5 metrů a dnes je maximální odstup 3 metry. Proč je tak výrazně snižena tato odstupová vzdálenost od komunikace.

.....

Jaká je Česká definice stavby s názvem bungalov.

Na pozemku 2455/4 v kat.území Vratislavice nad Nisou jste povolili stavbu **RD je jednopodlažní, zastřešený směrem do ulice sedlovou střechou a směrem do zahrady je přístavba s plochou střechou o zastavěné ploše 138,3 m<sup>2</sup>**

Co znamená slovo **přístavba**, když se jedná o RD do tvaru L, nová stavba na zelené louce.

Je v této lokalitě povoleno stavět přízemní dům s plochou střechou nebo se střechou bez obytných místností a kde se tato informace závazná nachází.

Limit je nastaven na stavby- přízemní s obytným podkrovím nebo dvoupatrové.

Plochá střecha není stavba obvyklá.

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím zasíláme v zákonné lhůtě část požadovaných informací:

Pro větší přehlednost budou informace poskytnuty postupně k jednotlivým odstavcům a větám:

Chtěl bych Vás požádat o sdělení jak jste stanovily uliční čáru pro pozemek 2480/8 v kat. území Vratislavice nad Nisou.

Uliční čára je vytvářena stávající již územně umístěnou zástavbou v konkrétním území. Pro pozemek parc. č. 2480/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou byla stanovena na základě posouzení lokality, do které je nový záměr umisťován. Bylo přihlédnuto k charakteru zástavby v ulici Pod Skalkou v místech, kde se řešený pozemek nachází. Zástavba při obou stranách komunikace je na jednotlivých pozemcích umisťována do blízkosti komunikace se zohledněním § 25 odst. (7) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, proto bylo v závazném stanovisku dle § 69b pro pozemek parc. č. 2480/8 schváleno totožné umístění novostavby RD – v blízkosti komunikace.

Uliční čára je nebo není regulována v dané věci závaznými právními předpisy a je nebo není řešena v Územním plánu města Liberce.

Vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od komunikace se řídí prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Umístění staveb je dále řešeno regulativy územního plánu města Liberec, kde je např. v kap. 3.2.2. pod bodem 1 a 2 uvedeno, že: *„Vymezenému využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména umisťování činností a povolování odpovídajících staveb, úprav a kultur, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým. Činnostmi nebo stavby, objekty a zařízení, popř. úpravy a kultury, které stanovenému využití nebo místním podmínkám lokality neodpovídají, nesmí být v dané lokalitě umístěny nebo povoleny.“* Při posuzování záměru jako celku a tedy i posuzování umístění záměru na pozemek je vždy nutné vycházet z konkrétních podmínek v řešeném území.

**Prosím o grafické znázornění do mapy, kde je uliční čára v tomto území.**

Tato informace nemůže být poskytnuta, protože se nejedná o informaci ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, zároveň se jedná o vytvoření nové informace, na což se zákon o svobodném přístupu k informacím též nevztahuje – v této věci bude zasláno samostatné rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o informace.

**Jaká je možná odchylka odstupů od uliční čáry.**

Uliční čára je dána stávající, již územně umístěnou zástavbou v konkrétním území, zásadní odchýlení by znamenalo narušení místních urbanistických a estetických podmínek v území.

**Je odchylka stanovená a kde se nachází nebo je to stanoveno zákonem nebo vyhláškou.**

Jak již bylo výše uvedeno, zásadní odchýlení by znamenalo narušení místních urbanistických a estetických podmínek v území. Toto není z hlediska zájmů, které hájí úřad územního plánování žádoucí.

V roce 2009 jsem dostal regulační podmínky kde je stanoven odstup od silnice 5 metrů a dnes je maximální odstup 3 metry. Proč je tak výrazně snižena tato odstupová vzdálenost od komunikace.

V roce 2009 byly vydány regulační podmínky pro výstavbu 2 rodinných domů na pozemku parc. č. 2480/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou (dle současné katastrální mapy se jedná o pozemky parc. č. 2480/1 a 2480/8). Vzhledem k tomu, že regulační podmínky nebyly dodrženy ani v případě výstavby prvního objektu na pozemku parc. č. 2480/1, pozbývají vydané regulační podmínky smysl a platnost v celém rozsahu.

**Jaká je Česká definice stavby s názvem bungalov.**

Odbor územního plánování není příslušný k vedení evidencí definic a názvosloví. Obecně se za stavbu typu bungalov považuje jednopodlažní stavbu převážně čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, případně půdorysu do tvaru písmene L zastřešený valbovou střechou o nízkém sklonu střechy (okolo 20°).

**Na pozemku 2455/4 v kat.území Vratislavice nad Nisou jste povolili stavbu RD je jednopodlažní, zastřešený směrem do ulice sedlovou střechou a směrem do zahrady je přístavba s plochou střechou o zastavěné ploše 138,3 m<sup>2</sup>**

Co znamená slovo **přístavba**, když se jedná o RD do tvaru L, nová stavba na zelené louce.

K tomuto je třeba konstatovat, že odbor územního plánování nepovoluje stavby, pouze je posuzuje a vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96 b zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Slovo přístavba použil projektant projektové dokumentace stavby na pozemku parc. č. 2455/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, ke které bylo vydáváno závazné stanovisko, do závazného stanoviska byl popis záměru převzat z předložené projektové dokumentace. Objekt byl posuzován jako celek bez ohledu na použité názvosloví.

Je v této lokalitě povoleno stavět přízemní dům s plochou střechou nebo se střechou bez obytných místností a kde se tato informace závazná nachází.

Zástavba každé lokality se řídí zejména regulativy územního plánu. Dle regulativů územního plánu města Liberec se, jak již bylo výše uvedeno, přihlíží ke konkrétním místním urbanistickým podmínkám každé lokality. Výška a hmota objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě. V řešené lokalitě se přízemní objekty s plochou střechou nad hlavní hmotou stavby nenacházejí, zastřešení bez obytných místností v podkrovních prostorech je možné za podmínky, že objekt bude výškou a hmotou odpovídat okolní zástavbě.

**Limit je nastaven na stavby- přízemní s obytným podkrovím nebo dvoupatrové.**

**Plochá střecha není stavba obvyklá.**

Limit zástavby takto obecně není nastaven, odboru územního plánování není zřejmé, z jakého zdroje byly tyto informace převzaty. Obecně jak již bylo výše uvedeno, dle regulativů územního plánu města Liberec se výška a hmota objektů musí přizpůsobit okolní zástavbě a záměr musí odpovídat místním, zejména urbanistickým a estetickým podmínkám v konkrétní řešené lokalitě.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Petr Kolomazník, v.r.  
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:

1. 