



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Kancelář primátora

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
CJ MM 236155/20

Vyřizuje / telefon
Mejsnar/485 243 145

V Liberci dne
18.12.2020

Vážený p.

na základě vaší žádosti o informace dle zákona 106/1999 o svobodném přístupu k informacím ze dne 8. 12. 2020 Vám sdělujeme následující:

- 1. k prodeji pozemku p.č. 373 v k.ú. Doubí u Liberce**
Které osoby města byly součástí pracovní skupiny
Které osoby zastupovaly dané odbory
Které odbory vydaly nesouhlas s prodejem uvedeného pozemku
Jaký byl důvod nesouhlasu

Odpovídáme v příloze tohoto dopisu

- 2. dále žádáte o zaslání anonymizovaného znění dopisu (výzvy) primátora k posekání pozemků**

Znění dopisu je přílohou tohoto dopisu.

- 3. dále informaci kolika nemovitostí se výzva týkala:**

Výzva se týkala 40 vlastníků nemovitostí (vlastníků ploch)

Kolik nemovitostí začalo být po výzvě udržováno:

Pozemky nebyly systematicky zkontrolovány. Byly posekány všechny exponované plochy. Bylo odesláno 29 děkovaných dopisů za posekání a úklid ploch.

Ing. Jiří Mejsnar

vedoucí odboru kanceláře primátora

Přílohy:

Stanovisko odboru majetkové správy
Znění dopisu vlastníkům pozemků

Žádost o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb. – [REDACTED]

Dílčí odpověď k CJ MML 236155/20

1) Které odbory města byly součástí pracovní skupiny

V pracovní skupině jsou členy následující odbory:

Odbor územního plánování (UO) – ved. odboru Ing. Petr Kolomazník

Odbor architekta města (AM) – ved. odboru Ing. arch. Jiří Jand'ourek

Odbor strategického rozvoje a dotací (SR) – ved. odboru Ing. Michaela Maturová

Odbor správy veřejného majetku (SM) – ved. odboru Mgr. Lukáš Hýbner

Odbor životního prostředí (ZP) – ved. odboru Ing. Jaroslav Rašín

Odbor dopravy (OD) – ved. odboru Ing. Pavel Rychetský

Odbor ekologie a veřejného prostoru (EP) – ved. odboru Ing. Lucie Sládková

Odbor cestovního ruchu, kultury a sportu (OS) – ved. odboru Mgr. Bc. Markéta Sabáčeková

Odbor školství a sociálních věcí (SK) – ved. odboru Mgr. Pavel Kalous

2) Které osoby zastupovaly dané odbory

Každý odbor vždy zastupuje vedoucí daného odboru – jmenovitě uvedeno v bodě 1.

3) Které odbory vydaly nesouhlas s prodejem uvedeného pozemku

Nesouhlas s prodejem pozemku v pracovní skupině 30. 9. 2020 vyjádřily odbory:

UP, AM a EP

4) Jaký byl důvod nesouhlasu

Dílčí stanoviska PS dne 30. 9. 2020 vyjadřující nesouhlas s prodejem pozemku p. č. 373, k. ú. Doubí u Liberce:

UP: **nesouhlas** - ochrana ploch bydlení před hlukem z dopravy

AM: **nesouhlas** – budoucí souhlas podmíněn doložením záměru

EP: **nesouhlas** – jedná se o pozemek, který je v platném územním plánu veden jako plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň. V současné době plní funkci izolační zeleně, která odděluje frekventovanou komunikaci od pozemků žadatele, na kterých bylo prokázáno, že se zde nacházejí zvláště chránění živočichové. Přesto, že tyto skutečnosti jsou pracovníkům odboru ekologie a veřejného prostoru známy, oslovili jsme dne 23. 9. 2020 pracovníky KÚLK, odboru životního prostředí a zemědělství se žádostí o sdělení, zda se zvláště chránění živočichové na lokalitě i nadále vyskytují. Dle sdělení pracovníků KÚLK, oddělení ochrany přírody, je uvedená lokalita, tj. pozemky ve vlastnictví pana Lanka i nadále evidována jako biotop chráněných živočišných druhů (možno ověřit v nálezové databázi AOPK). V letošním roce byl dle sdělení KÚLK také zaznamenán výskyt čápa černého, což dokládá potravní nabídku v uvedených vodních plochách. I v případě, že by v jednom roce nebyl výskyt potvrzen, tj. druhy zde nenalezeny, neznamená to, že lokalita přestává být biotopem. Všechny uváděné druhy, resp. čolci, kteří jsou zde hlavním předmětem zájmu ochrany přírody, jsou dlouhověková zvířata, takže se na lokalitě budou

vyskytovat mnoho let, což dokládají jejich nálezy z roku 2019 na okolních pozemcích (samotná lokalita žadatele je oplocená a nelze tedy provádět monitoring). Na základě tohoto vyjádření máme za to, že pozemek p. č. 373, který je v majetku statutárního města Liberec, tvoří s pozemky v soukromém vlastnictví (p. p. č. 369, 370, 371, 372, k. ú. Doubí u Liberce) celistvé území (jeden biotop), kde je výskyt zvláště chráněných živočichů (např. ropuchy obecné, užovky obojkové, čolka horského, čolka velkého, čolka obecného atd.) více než pravděpodobný. Proto je tento pruh zeleně na p. p. č. 373 i nadále možné považovat za jakousi ochrannou bariéru a koridor pro migraci výše zmíněných živočichů v urbánním prostoru.

Všechny uvedené důvody byly uvedeny v materiálu a předloženy Radě města Liberec dne 16. 11. 2020, která usn. č. 1030/2020 se záměrem prodeje pozemku p. č. 373, k. ú. Doubí u Liberce, nesouhlasila, a Zastupitelstvu města Liberec dne 26. 11. 2020, které záměr prodeje pozemku usn. č. 269/2020 neschválilo.



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majtkové správy

Příloha:
Usnesení RM a ZM

V Liberci dne8.2020

Vážený vlastník pozemků,

vedení Liberce pečuje o vzhled města jako celku. Snažíme se o zlepšování všech veřejných zelených ploch v našem majetku. K celkové vizáži města patří pozemky, které máte ve svém vlastnictví také Vy. Zjistili jsme, že bohužel řádně nepečujete o údržbu svých pozemků na katastrálním území města Liberec, konkrétně..... *obecný název lokality (centrum, Rochlice, Lidové sady....)*

Pozemky užíváte, ale Vaší povinností je o pozemky také řádně pečovat tak, aby nebyl narušován vzhled města. Dále je vaší povinností zamezit šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí, anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat.

Žádám Vás proto o zlepšení údržby, tj. posekání a úklid Vašich pozemků p. č. v k. ú., v co nejkratším termínu **a k následné pravidelné údržbě těchto pozemků i v dalších letech.**

Na stav všech pozemků v území města Liberce dohlíží odbor životního prostředí Magistrátu města Liberce a pro všechny vlastníky, tedy nejen pro město Liberec, ale i pro soukromé osoby platí, že v souladu s § 3 odst. 1 písm. a) zákona 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, jsou vlastníci (uživatelé) pozemků povinni zjišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. V případě nesplnění výše uvedených povinností, orgán ochrany životního prostředí zahájí správní řízení, ve kterém může být komukoliv uložena pokuta do 30.000,- Kč fyzickým osobám a do výše 2.000.000 Kč právnickým nebo podnikajícím subjektům.

Děkuji Vám za ochotu a vstřícnost

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
Primátor

Adresát