



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/212047/21/Be - UPUP  
CJ MML 215983/21

Liberec, dne 22. 10. 2021

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

### **Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Dne 11. 10. 2021 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 110/2021 a předána Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování k vyřízení.

V žádosti požadujete poskytnout následující informace:

**„žádám o poskytnutí veškerých informací (návrhů, žádostí, rozhodnutí apod.), kterými váš úřad disponuje od roku 2020 ohledně pozemku p. č. 3237/1, katastrální území Liberec (dále jen „předmětný pozemek“)“**

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Magistrát města Liberec zastoupený odborem územního plánování, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, v zákonné lhůtě zasílá část požadovaných informací:

**V příloze č. 1 Magistrát města Liberec, odbor územního plánování poskytuje kopii písemnosti, kterou obdržel Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí dne 20. 8. 2021 pod č.j.: CJ MML 174229/21 – V rámci poskytnutí bylo nutné z důvodu ochrany osobních údajů osobní údaje fyzických osob v písemnosti anonymizovat – v této věci bude řádně doručeno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace.**

**V příloze č. 2 Magistrát města Liberec, odbor územního plánování poskytuje kopii písemnosti, kterou vydal Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí dne 30. 8. 2021 pod č.j.: CJ MML 178883/21, jako reakci na písemnost poskytnutou v příloze č. 1 – V rámci poskytnutí bylo nutné z důvodu ochrany osobních údajů osobní údaje fyzických osob v písemnosti anonymizovat – v této věci bude řádně doručeno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace.**

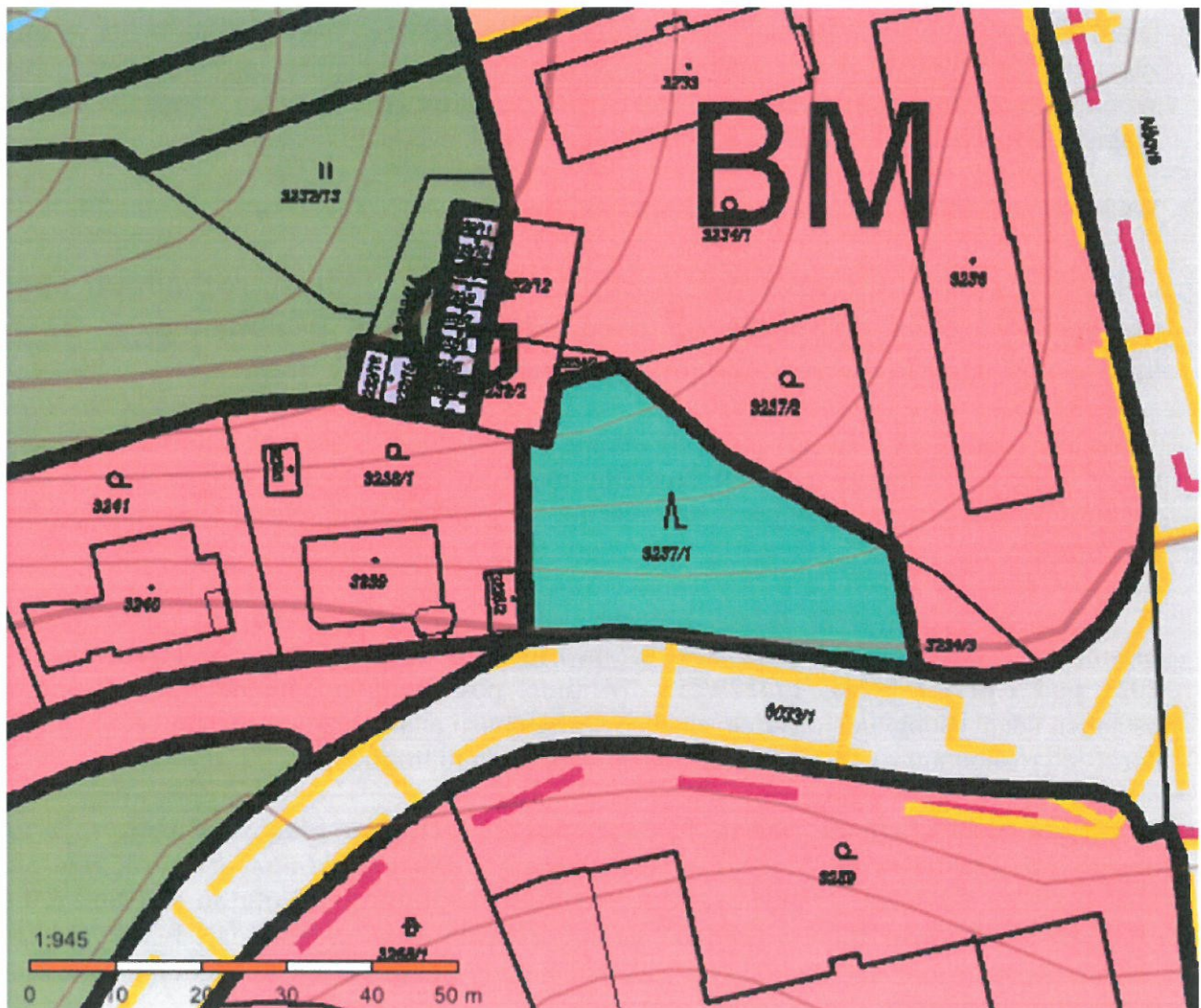
**V příloze č. 3 Magistrát města Liberec, odbor územního plánování poskytuje kopii návrhu na změnu územního plánu obce Liberec, kterou dne 21. 5. 2021 obdržel Magistrát města Liberec, odbor územního plánování pod č.j.: CJ MML 110029/21 – V rámci poskytnutí bylo nutné z důvodu ochrany osobních údajů osobní údaje fyzických osob v písemnosti anonymizovat**

– v této věci bude řádně doručeno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informace. Pro doplnění informací Magistrát města Liberec, odbor územního plánování uvádí, že návrh na změnu územního plánu města Liberec prozatím nebyl vyřízen a bude v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění předložen pravděpodobně v lednu 2022 na jednání Zastupitelstva města Liberec k rozhodnutí, zda se navrhovaná změna bude pořizovat, či nikoliv.

**Žádné další dokumenty od roku 2020, které by se týkaly pozemku parc. č. 3237/1 v katastrálním území Liberec nemá povinný subjekt k dispozici.**

**Dále Magistrát města Liberec, odbor územního plánování disponuje k pozemku parc. č. 3237/1 v katastrálním území Liberec následujícími informacemi:**

Podle **platného územního plánu města Liberec**, který byl schválen a vydán 25. 6. 2002 v úplném znění k 11. 11. 2020, je pozemek vymezen v **ploše přírody a krajiny – lesní porosty**. Do platného územního plánu je možné nahlédnout také v mapové aplikaci Marushka – [zde](#). Níže je přiložen výřez z platného územního plánu města Liberec a základních regulačních podmínek pro plochy přírody a krajiny – lesní porosty.



### 3.4.2. PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

1. Plochy přírody a krajiny zahrnují plochy přírodních i umělých kultur a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologicko-stabilizační.
2. Za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny, ekologická funkce a nebude narušen krajinný ráz, jsou v plochách krajinné zeleně přípustné stavby jednotlivě uvedené v tabulce 3.4.2.

Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
Lesní porosty	lesní porosty s hospodářským, rekreačním a ekologicko-stabilizačním určením.	
	stezky zdraví (běžecké stezky se sportovními prvky)	
	rozhledny a vyhlídkové věže	

V Liberci se dále pořizuje nový územní plán. Ten je v současné době ve fázi po opakovaném veřejném projednání nového návrhu, které proběhlo 31. 5. 2021. **V této poslední, opakovaně veřejně projednané dokumentaci** je pozemek vymezen v **ploše lesní (LE)**. Do nově pořizovaného územního plánu je možné nahlédnout také v mapové aplikaci Marushka – [zde](#). Níže je přiložen výřez z poslední opakovaně veřejně projednané dokumentace nového návrhu územního plánu Liberec a základních regulačních podmínek pro plochy lesní.



## ÚP Liberec – nový návrh pro opakované VP

## Podmínky využití území

## F.2.4.24


LE – LESNÍ	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
pozemky určené k plnění funkci lesa podle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména) lesy hospodářské lesy zvláštního určení sloužící rekreaci nebo zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území lesy ochranné dočasná bezlesí	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
lesní hospodaření a výkon myslivosti (zejména) lesní školky konstrukce závlah technická zařízení pro výkon myslivosti (poseady, krmelce)	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
základní vybavenost území	viz str. 122
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy lesní, nadzemní stavby kromě podružných staveb mobilní domy, odstavné dopravní prostředky, oplocení	
<b>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

Dále je v dokumentaci nového návrhu územního plánu Liberec pro opakované veřejné projednání na daném pozemku **navrženo zřízení ochrany v kategorii registrované významné krajinné prvky (VKP) – prvek „102 – Pod rozhlasem – enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě“.**

**V příloze č. 4 Magistrát města Liberec, odbor územního plánování poskytuje kompletní výpis jevů z databáze územně analytických podkladů, vztahujících se k pozemku parc. č. 3237/1 v katastrálním území Liberec.**

**Přílohy:**

- 1) kopie písemnosti ze dne 20. 8. 2021, č.j.: CJ MML 174229/21 v anonymizované podobě
- 2) kopie písemnosti ze dne 30. 8. 2021, č.j.: CJ MML 178883/21 v anonymizované podobě
- 3) kopie písemnosti ze dne 21. 5. 2021, č.j.: CJ MML 110029/21 v anonymizované podobě
- 4) výpis jevů z databáze územně analytických podkladů

  
Ing. Petr Kolomazník, v.r.  
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 2

Počet příloh: 4

Obdrží s přílohou:



Magistrát statutárního města Liberec  
Odbor životního prostředí  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
doručeno do datové schránky 7c6by6u

V Liberci dne 20. 8. 2021

Vážení,

obracím se na vás jako předseda výboru [redacted]  
[redacted] 460 01 Liberec 1, [redacted] (dále  
jen „SVJ“).

SVJ má ve správě bytový dům [redacted] a [redacted] který se nachází na pozemku  
p. č. [redacted], k. ú. Liberec. S uvedeným pozemkem sousedí také pozemek p. č.  
3237/1, k. ú. Liberec, který je v katastru nemovitostí evidován jako lesní  
pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále jen  
„předmětný pozemek“).

Předmětný pozemek donedávna vlastnil státní podnik Lesy ČR, který ho ke dni  
1. 2. 2021 převedl na soukromou osobu, [redacted] bytem [redacted]  
[redacted] (dále jen „vlastník předmětného pozemku“).

Na předmětném pozemku se nachází desítky vzrostlých stromů a některé z nich  
nejsou evidentně v dobrém stavu. Máme tak vážnou obavu, že by nezdravé  
stromy mohly spadnout a způsobit tím újmu ve značném rozsahu (některé  
stromy jsou nakloněny směrem na dům a parkoviště před domem). Také  
upozorňuji, že řada stromů je nakloněna směrem k pozemní komunikaci ve  
vlastnictví města (ulice Březová alej), čímž hrozí také škody na majetku města.

Žádám tedy o prošetření popsaného stavu a o přijetí nezbytných opatření dle  
příslušných právních předpisů.

Děkuji a jsem s pozdravem

[redacted]  
předseda výboru SVJ

v.r.

statutární město Liberec

Doručeno: 20.08.2021

CJ MML 174229/21 → ZPOF

listy: <sup>přílohy: 1</sup> ~~PODUET~~ → §22 les. zák.



mmlbes7d2d84c3



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I



## Obdržel: dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne  
20. 8. 2021

Naše značka  
CJ MML 178883/21  
SZ CJ MML 174229/21/2

Vyřizuje / telefon  
Ing. Kopecký/485 244 877

Liberec  
30.8.2021

Počet listů 1 Počet příloh 0 Počet listů, sv. příloh 0

## SDĚLENÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako orgán státní správy lesů podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. g) rozhodovat o uložení opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku před škodami, které by mohly být způsobeny pádem stromů z lesních pozemků, a o tom, kdo ponese náklady s tím spojené (§ 22 odst. 1 a 2) Vám tímto sděluje, že po řádném prověření Vašeho podnětu ze dne 20. 8. 2021:

**nebyly shledány důvody k zahájení řízení z moci úřední v dané věci**  
(ve smyslu ust. § 22 odst. 1 a 2 lesního zákona)

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 20. 8. 2021 písemnost [redacted] týkající se rizika vzniku škod na majetku, plynoucího ze špatného zdravotního stavu lesního porostu na p. č. 3237/1 v k. ú. Liberec. Předmětná písemnost byla správním orgánem, dle skutečného obsahu, vyhodnocena jako podnět k zahájení řízení podle ust. § 22 lesního zákona.

Lesní porost 410Ba13 LHC LHP Jablonec nad Nisou, který je na lesním pozemku p. č. 3237/1 veden, je výhradně listnatý, dle lesní hospodářské knihy tvoří druhovou skladbu dřevin dub letní (30 %), buk lesní (20 %), bříza bělokora (20 %), javor mléč (20 %) a javor klen (10 %) ve věku 135 let. Obmýtlí porostu je navrženo ve věku 120 let, s obnovní dobou 40 let.

Správní orgán provedl v porostní skupině 410Ba13 dne 27. 8. 2021 ohledání na místě, při kterém bylo zjištěno, že druhová skladba dřevin přibližně odpovídá hospodářské knize, ale věková skladba porostu je značně různorodá. Stáří porostu uvedenému v hospodářské knize odpovídají pouze duby a mýtnímu věku se blíží některé javory, v porostu se však nachází i podstatně mladší jedinci a dochází zde k přirozené obnově.

Riziko možného poškození majetku je dáno samotnou existencí lesního porostu v blízkosti budov. Budovy na p. č. st. 3236 a p. č. st. 3239 se nachází přibližně 9 m a 8 m od hranice lesního pozemku, garáž na p. č. st. 3238/2 s lesním pozemkem přímo sousedí.

Při posuzování rizikovosti porostu z hlediska bezpečnosti osob a majetku (dle ust. § 22 odst. 1 a 2 lesního zákona) správní orgán posuzuje zvýšení míry tohoto rizika oproti běžnému stavu, tedy zda porost (nebo jednotlivé dřeviny v něm zastoupené) jeví znaky, které významnou měrou snižují stabilitu stromů, potažmo navyšují riziko jejich možných zlomů, či vývrátů – například mechanická poškození, napadení patogeny a škůdci, příliš vysoký věk aj.

Stránka 1 | 2

Telefon  
485 243 111

IČ  
00262978

Elektronická podatelna  
posta@magistrat.liberec.cz

E-mail  
info@magistrat.liberec.cz

Web  
www.liberec.cz

Datová schránka statutárního města Liberec  
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u

Zdravotní stav porostu 410Ba13 LHC Jablonec nad Nisou je poměrně dobrý, bez zjevných závažných poškození, či výskytu patogenů. Výklony stromů v blízkosti budovy č. p. 1296 i dopravní komunikace ul. Březová Alej, na p. č. 6033/1 jsou způsobeny přirozenou snahou dřevin zajistit si dostatečný přísun slunečního svitu. Pokud nedojde k poškození kořenového systému těchto dřevin, výklony podstatným způsobem nenavýšují riziko vývrátů. Zasychání a opad slabých konců větví dubu letního je pro tento druh běžným jevem, který přímo nesouvisí se stabilitou kosterních větví, či dokonce celého kmene. Věk dubů 135 let odpovídá plánu těžby (100 – 140 let), přičemž dub letní, jakožto dlouhověká dřevina, má za příznivých podmínek životnost podstatně delší. Další druhy zastoupených dřevin jsou výrazně mladší.

Z hlediska zvýšené rizikovosti lze posuzovat pouze 1 ks souše břízy bělokoré. Koruna břízy se již téměř rozpadla a v postupném rozpadu bude pravděpodobně pokračovat i stávající torzo kmene. Úplný vývrát kmene nelze zcela vyloučit, avšak vzhledem charakteristickému způsobu odumírání a rozpadu břízy bělokoré, je poměrně nepravděpodobný. Samovolný pád kmene ve směru budov je prakticky vyloučen (strom je výrazně vykloněn ve směru k silnici ul. Březová Alej).

Podle ust. § 19 odst. 2 lesního zákona je každý povinen přizpůsobit své jednání stavu přírodního prostředí a zvýšenému nebezpečí, které je se vstupem do lesa spojeno a dbát své osobní bezpečnosti nebo bezpečnosti osob svěřených. Podle ust. § 19 odst. 1 má každý právo vstupovat do lesa pouze na vlastní nebezpečí. Při ohledání na místě byla v porostu pozorována nedávno proběhlá prořezávka a několik zdravotních zásahů na dřevinách. Správní orgán z tohoto usuzuje, že tato péstební opatření byla provedena vlastníkem lesního pozemku (případně s jeho vědomím), proto je o stavu porostu dostatečně informován a o tento dbá s péčí řádného hospodáře. Na základě výše uvedeného nebyly správním orgánem shledány důvody k zahájení řízení dle ust. § 22 odst. 1 a 2 lesního zákona ve věci uložení opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Správní orgán současně upozorňuje, že provedením výše popsanych výchovných zásahů, bez vědomí vlastníka lesa, by se osoba za tyto odpovědná dopustila přestupku podle ust. § 53 odst. 1 písm. n) lesního zákona.

V rámci ohledání na místě byla správním orgánem též zjištěna pravděpodobná porušení lesního zákona, která jsou podle ust. § 53 odst. 1 písm. n) a o) přestupkem. Na jeden ze vzrostlých javorů byla pomocí několika kovových vrutů připevněna drobná stavba (domeček pro děti), čímž došlo k poškození stromu a umožnění prostoupení patogenů do jeho kmene. V blízkosti lesního porostu (jednotky metrů od katastrální hranice pozemku) bylo též zjištěno rozsáhle ohniště, přičemž, v rámci obecného užívání lesa, je rozdělávání nebo udržování otevřeného ohně do 50 m od okraje lesa zakázáno. Možnými porušeními lesního zákona se bude správní orgán v rámci svých kompetencí nadále zabývat, dosud však nezajistil dostatečné podklady, které by odůvodňovaly zahájení řízení vůči konkrétní osobě.

Správní orgán tímto současně informuje vlastníka lesa, [redacted], o výše zjištěných skutečnostech a upozorňuje na povinnosti, které zákon ukládá vlastníkům lesa (ust. § 11, § 31, § 32 a dalších).

[redacted]  
Ing. Jaroslav Rašín  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Obdrží do DS:

1. [redacted]

#### Obdrží poštou (doručenka):

2. [redacted]

#### Další:

3. spis

X 22 302 209

statutární město Liberec  
Doruceno: 21.05.2021  
CJ MML 110029/21  
listy: 3 přílohy: 0



mmlbes7d2cc150

**Obec: Liberec**  
**Úřad: Magistrát města Liberec – Odbor územního plánování**  
**Ulice: nám. Dr. E. Beneše 1/1**  
**PSČ, obec: 460 59, Liberec 1**

V Praze dne 12.5.2021

## Návrh na změnu územního plánu obce Liberec

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

### I. Žadatel

.....  
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....  
datum narození / identifikační číslo

.....  
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....  
adresa pro doručování

.....  
telefonní kontakt, e-mailová adresa

**II. Údaje o navrhované změně využití pozemků na území obce včetně uvedení důvodů pro pořízení změny územního plánu** (např. stavba rodinného domu, rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna **VČETNĚ** uvedení **DŮVODŮ, PROČ BY MĚLO KE ZMĚNĚ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DOJÍT.** V důvodech se uvede, proč by měla být změna územního plánu provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci záměru.)

Primárním důvodem změny územního plánu je nemožnost hospodařit s lesním pozemkem tak, jak je žádoucí (detailní důvody jsou uvedeny v kapitole IV.). Sekundárním důvodem je využití potenciálu daného pozemku. Dle získaných informací byly pozemky, kde aktuálně stojí viladomy v ulici Třebízského, taktéž evidovány jako lesní pozemky. S postupnou výstavbou se měnil územní plán.



Domníváme se, že pozemek má veškeré nutné předpoklady pro změnu územního na plochu bydlení městského – BM:

- Možnost kompletního napojení na inženýrské sítě (na hranici pozemku).
- Nulová nutnost nákladů do okolní městské infrastruktury (chodníky, pouliční lampy apod. jsou již vystavěny).
- Aktuálně je pozemek situován ve smíšeném zástavbě v těsném okolí. Případná změna územního plánu nijak nenaruší charakter mikrolokality
- Výborná občanská vybavenost (školky/školy, obchody apod.).
- Výborná dopravní vybavenost (vzdálenost cca 1 km od centra obce, možnost parkování, autobusová zastávka).

V případě pozitivního stanoviska je záměrem navázat na viladomy postavené v těsné blízkosti v ulici Třebízského za předpokladu zachování maximální míry zeleně na pozemku. Pokud na uvažovaném pozemku bude provedena výstavba nemovitosti v souladu s okolní zástavbou, nepovažujeme to za výrazný zásah daného urbanistického prostředí. V případě pozitivního stanoviska je záměrem na místě postavit viladům o několika bytových jednotkách (v souladu s územním plánem). Velkou výhodou je, že není potřeba výraznějších úprav v rámci infrastruktury a dojde k efektivnějšímu využití. Výstavba na tomto místě je přijatelnější v porovnání např. s aktuálním trendem budováním satelitních měst, kdy na jedné straně je nutné zpravidla vyjmát plochu ze zemědělského půdního fondu, na druhé straně město musí budovat kompletně novou infrastrukturu s tím spojenou (chodníky, silnice, MHD, školy, školky apod.). V rámci tohoto případu to není potřeba, město nebude muset investovat a dojde využití již stávajících kapacit.

### **III. Vymezení pozemků a doložení vlastnických práv:**

Uvést parcelní číslo pozemku (ů) dle údajů z katastru nemovitostí. Pokud se jedná o část pozemku (ů), vyznačit požadovanou plochu do zákresu katastrální mapy! Katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí výpis z internetu. Nutno doložit vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům (u) nebo stavbám na území obce např. jednoduchým výpisem z katastru nemovitostí z internetu.)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Liberec [563889]	Liberec [682039]	3237/1	lesní pozemek	1017 m <sup>2</sup>

### **IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele** (např. sečená louka, lesní pozemek, zahrada rodinného domu, zahrádkářská kolonie)

V rámci katastru nemovitostí se jedná o „lesní pozemek“ (druh pozemku). Z hlediska způsobu ochrany nemovitosti dle ČÚZK se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek byl předmětem veřejné dražby, kde prodávající byla společnost Lesy ČR. Důvodem prodeje pozemku je fakt, že pozemek je sice v katastru evidován jako lesní plocha, nicméně reálně takto s pozemkem nakládat nejde (stanovisko Lesy ČR, Ondřej Týl). Důvody jsou následující:

- **Prudký svah** – nemožnost starat se o porost za pomocí lesní techniky kvůli přístupu. Místy je sklon svahu až 40 %, celkové převýšení je 8-10 výškových metrů. Dalším negativním důsledkem prudkého svahu je nízká schopnost zadržovat srážkovou vodu, což způsobuje postupnou erozi.
- **Okolní zástavba** – v těsné blízkosti je několik nemovitostí (bytové domy a viladomy). Při údržbě lesa je riziko poškození. Udržování lesního pozemku v městské zástavbě je velmi nekoncepční a nedává smysl z hlediska hospodaření.
- **Hrozba pádu stromů** – stávající lesní porost je riziko pro okolní nemovitosti v případě živelných událostí, např. vichřice.

- **Negativní zástin** – aby mohl pozemek řádně plnit funkci lesa, musí být zde být předpoklad zástinu, kde účinek horních pater lesního porostu omezuje plný přístup světla (v širším smyslu i srážek) do nižších pater až k půdnímu povrchu. Na příznivém působení zástinu (clony) mateřského porostu je založena clonná obnova lesa. Zde to není možné kvůli velikosti, charakteru a aktuálnímu stavu pozemku. Kvalita lesní porostu je špatná a celkově zanedbaná. Na pozemku jsou taktéž náletové dřeviny. Pozemek nemá předpoklad pro plnění funkci lesa.
- **Lesní zákon** – aktuální situace na pozemku je v rozporu s lesním zákonem. Níže jsou konkrétní příklady:
  - § 20 (1) *V lesích je zakázáno g) jezdit a stát s motorovými vozidly* – pozemek je v těsné blízkosti garážových stání (zastavěná plocha a nádvoří a manipulační plocha), přes část pozemku mohou projíždět vozidla, stejně tak tam tyto vozidla mohou stát.
  - § 20 (1) *V lesích je zakázáno k) kouřit, rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa* – pozemek využívají pro rekreaci obyvatelé okolních nemovitostí, na pozemku se běžně nacházejí nedopalky cigaret od kuřáků. Mimo jiné je na pozemku otevřené ohniště, které je v letních měsících využíváno jako tábořiště.
  - § 20 (1) *V lesích je zakázáno l) odhazovat hořící nebo doutnající předměty* – na hranici pozemku je chodník pro pěší a silnice, kde od kolemjdoucích a projíždějících vozidel mohou být odhazovány nedopalky cigaret. V těsné blízkosti je kontejnerové stanoviště odpadů (papír, sklo, plasty, směsný odpad, elektroodpad, nápojové kartony, textil).
  - § 20 (2) *Rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa* – kromě rozdělování otevřeného ohně přímo na pozemku existuje několik stanovišť v rámci okolní zástavby, které jsou do 50 metrů od hranice pozemku. Zpravidla se jedná o grilování v letních měsících.
- **Malá výměra** – plocha pozemku je pouze 1017 m<sup>2</sup>, z hlediska údržby to není ekonomicky udržitelné v kombinaci s prudkým svahem na pozemku (viz výše). Nevýhodou je vzdálenost od okolních lesních ploch, kdy nelze využít patřičných synergií v rámci údržby.
- **Nesoulad s rozvojovým plánem** – v rámci dokumentu *Územní plán – limity využití území (výkres č. 13)* je plocha vedena jako **plocha zastavěného území**, což nekoresponduje s využitím pozemku jako lesní plocha. Pozemek je evidován stejně jako okolní plochy, kde je vilová zástavba (plochy bydlení městského – BM).

V roce 2018 byl zpracován znalecký posudek na stanovení administrativní a obvyklé ceny toho pozemku. Pokud bychom uvažovali cenu 10-20 Kč za m<sup>2</sup>, tak se dostáváme na hodnotu 10.170,- Kč až 20.340,- Kč. Znalecký posudek stanovil hodnotu pozemku na 245.620,- Kč, což je několikanásobek průměrné ceny za les. Je zřejmé, že posudek zohledňuje změnu budoucího využití pozemku v návaznosti na limity spojené s údržbou pozemku.

#### **V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

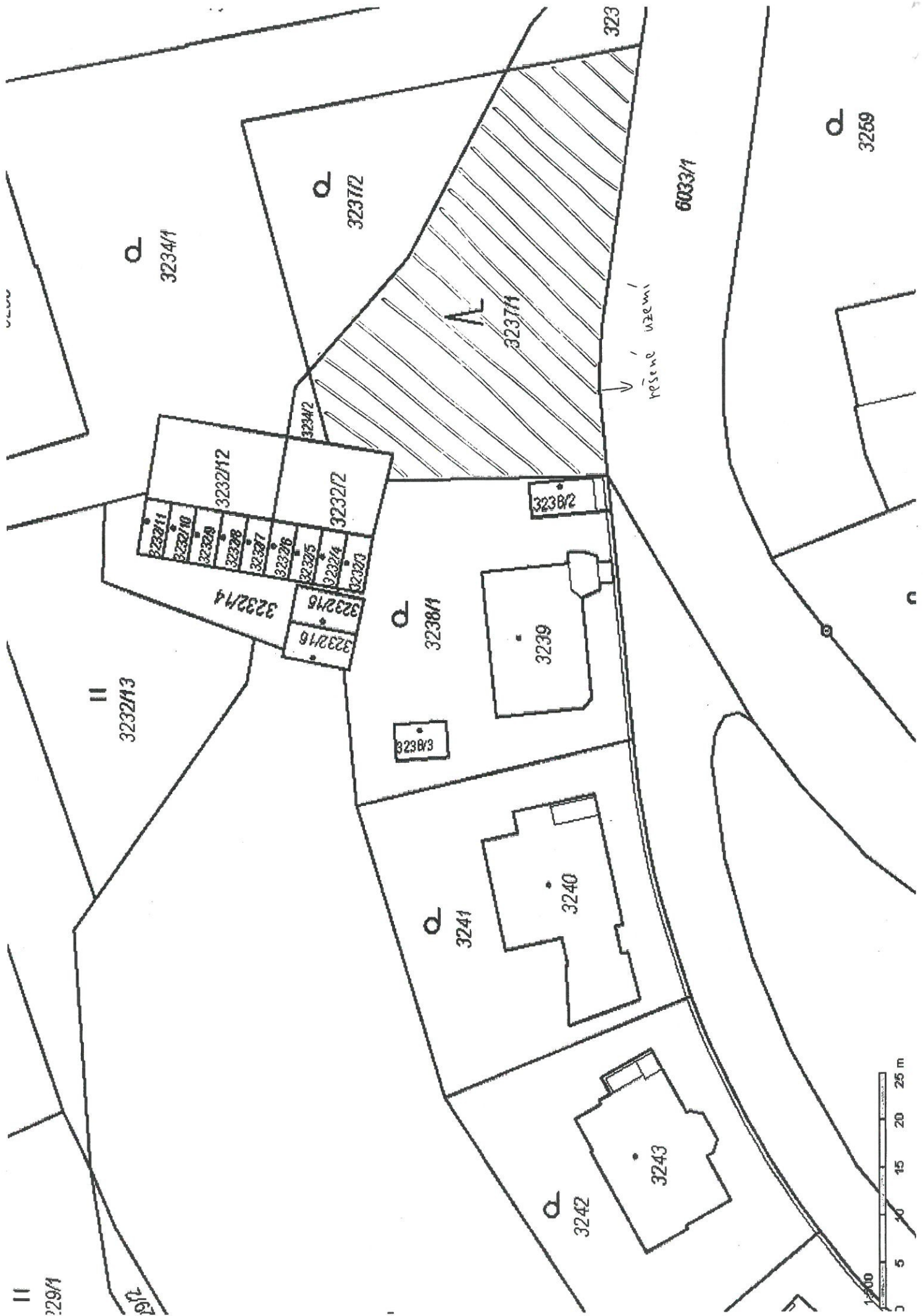
(Žadatel musí uvést, jak se bude finančně podílet na zpracování návrhu změny územního plánu)

Žadatel se bude podílet na změně územního plánu dle potřeb relevantních orgánů. Náklady budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### **Upozornění:**

**Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny.**

.....  
 podpis žadatele nebo jeho zástupce



Result of query: Jevy ÚAP na parcele	
<b>Record # 1</b>	
Jev UAP:	A001> Zastavěné území
<b>Record # 2</b>	
Jev UAP:	A017A> místo krajinného rázu
<b>Record # 3</b>	
Jev UAP:	A017A> oblast krajinného rázu
<b>Record # 4</b>	
Jev UAP:	A017A> podoblast krajinného rázu
<b>Record # 5</b>	
Jev UAP:	A017A> Segmenty krajiny s dochovanými historickými strukturami
<b>Record # 6</b>	
Jev UAP:	A017B> krajinné okrsky
<b>Record # 7</b>	
Jev UAP:	A037A> Lesy hospodářské
<b>Record # 8</b>	
Jev UAP:	A037A> Vzdálenost 50 m od okraje lesa
<b>Record # 9</b>	
Jev UAP:	A041> Bonitovaná půdně ekologická jednotka (2x)
<b>Record # 10</b>	
Jev UAP:	A047> hydrogeologický rajon
<b>Record # 11</b>	
Jev UAP:	A047> útvar podzemních vod
<b>Record # 12</b>	
Jev UAP:	A049> povodí vodního toku
<b>Record # 13</b>	
Jev UAP:	A065> Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (2x)
<b>Record # 14</b>	
Jev UAP:	A065A> Hlukové mapy - aglomerace Liberec - Jablonec (2x)
<b>Record # 15</b>	
Jev UAP:	A065A> Hlukové zóny - aglomerace Liberec - Jablonec (2x)
<b>Record # 16</b>	
Jev UAP:	A068> Vodovodní řad - bez rozlišení (6x)
<b>Record # 17</b>	
Jev UAP:	A073> elektrické vedení (2x)
<b>Record # 18</b>	
Jev UAP:	A082A> komunikační vedení (4x)
<b>Record # 19</b>	
Jev UAP:	A102A> ochranné pásmo letiště