

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2012 do 31. března 2013
obchodní společnosti

Sportovní areál Ještěd a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

Název společnosti: Sportovní areál Ještěd a.s.
Sídlo společnosti: Jablonecká 41, 460 05 Liberec 5
Identifikační číslo: 25437941

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Sportovní areál Ještěd a.s., která se skládá z rozvahy k datu 31.3.2013, výkazu zisku a ztráty od 1. ledna 2012 do 31. března 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Aniž bychom vydávali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnosti popsané v odstavci Zdůraznění skutečností, podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k datu 31.3.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2012 do 31.3.2013 s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností:

1) Informace v příloze k účetní závěrce, bod 14:

Společnost má uzavřenou Smlouvu o půjčce se SML ze dne 30.7.2010. K 31.3.2013 činí zůstatek závazku 238.786 tis. Kč (z toho je 208.812 tis. Kč vykázáno jako dlouhodobý závazek a 29.974 tis. Kč jako krátkodobý závazek).

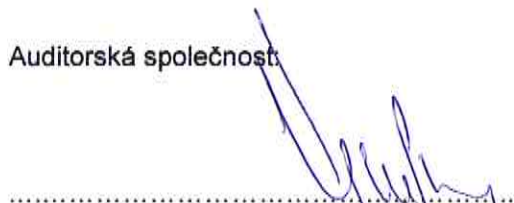
SML v konfirmaci se společností SAJ k 31.3.2013 vyčíslilo nově **úroky ve výši 30.480 tis. Kč**. Za období 2012 – 3/2013 je to cca 11 mil. a za předchozí dva roky je to po deseti milionech. O těchto úrocích je ve společnosti SAJ účtováno pouze podrozvahově s důvodů:

- a) Sporného bodu 3.4. Smlouvy o půjčce mezi SML a SAJ, ze kterého jednoznačně nevyplývá nárok SML na tyto úroky (např. je zde uvedeno, že budou nárokovány s ohledem na finanční situaci SAJe a do data 30.6., což se tak nestalo)
- b) Probíhají jednání se SML o kapitalizaci této půjčky z důvodu nereálných možností SAJe splácet půjčku včetně úroků.

2) Údaje za minulé období od 1.1.2011 do 31.12.2011 nebyly námi auditované.

V Liberci, dne 12. srpna 2013

Auditorská společnost:



VGD - AUDIT, s.r.o.
oprávnění č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4

Auditor, který jménem společnosti
vypracoval zprávu:



Ing. Monika Händelová
oprávnění č. 1565



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb.

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.3.2013
(v celých tisících Kč)

IČO
25437941

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Sportovní areál Ještěd

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Jablonecká 41
460 05 Liberec 5
Česká republika

označ. a	AKTIVA b	č.fád. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	381 450	-84 783	296 667	305 869
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	369 401	-84 592	284 809	298 963
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	18	-5	13	17
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	18	-5	13	17
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	369 383	-84 587	284 796	298 946
B. II. 1	Pozemky	014	4	0	4	4
2	Stavby	015	288 995	-55 290	233 705	242 999
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	56 386	-22 319	34 067	36 969
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	993	-716	277	271
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	43
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	23 005	-6 262	16 743	18 660
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE

označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	11 338	-191	11 147	5 917
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	478	0	478	586
C. I. 1	Materiál	033	171	0	171	281
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	307	0	307	305
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	6 758	-191	6 567	2 047
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 506	-191	5 315	1 704
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	153	0	153	13
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	353	0	353	120
8	Dohadné účty aktivní	056	250	0	250	0
9	Jiné pohledávky	057	496	0	496	210
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	4 102	0	4 102	3 284
C. IV. 1	Peníze	059	898	0	898	780
2	Účty v bankách	060	3 204	0	3 204	2 504
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	711	0	711	989
D. I. 1	Náklady příštích období	064	688	0	688	327
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	23	0	23	662

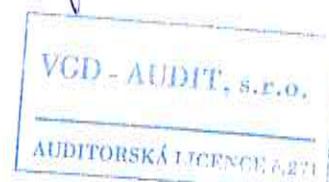
VGD - AUDIT, s.r.o.
AUDITORSKÁ LICENCE

označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	296 667	305 869
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	33 721	32 871
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	117 600	117 600
1	Základní kapitál	070	117 600	117 600
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	948	948
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	948	948
3	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 83 + 84)	082	-85 677	-74 661
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	083	52	52
2	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-85 729	-74 713
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 82 + 86 + 119)/	085	850	-11 016
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	086	262 661	269 108
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4	Ostatní rezervy	091	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	208 812	208 812
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094	208 812	208 812
3	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6	Vydané dluhopisy	098	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8	Dohadné účty pasivní	100	0	0
9	Jiné závazky	101	0	0
10	Odložený daňový závazek	102	0	0

VGD - AUDIT, s.r.o.
AUDITORSKÁ LICENCE č.271

označ.	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	34 849	37 696
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	104	2 509	6 174
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105	29 974	30 474
3	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	23	33
5	Závazky k zaměstnancům	108	882	558
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	167	228
7	Stát - daňové závazky a dotace	110	126	136
8	Krátkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9	Vydané dluhopisy	112	0	0
10	Dohadné účty pasivní	113	1 129	93
11	Jiné závazky	114	39	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	19 000	22 600
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	16 600	20 200
2	Krátkodobé bankovní úvěry	117	2 400	2 400
3	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	285	3 890
C. I. 1	Výdaje příštích období	120	123	2 385
2	Výnosy příštích období	121	162	1 505

Právní forma účetní jednotky:	a.s.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Provoz sportovních zařízení
Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12. srpen 2013	 Ing. Mgr. Petr Černý, předseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
za období 1.1.2012 - 31.3.2013
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Sportovní areál Ještěd

IČ
25437941

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
Jablonecká 41
460 05 Liberec 5
Česká republika

Označení	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	2011
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	198	65
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	197	73
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	1	-8
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	62 283	42 969
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	62 283	42 969
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	31 554	18 657
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	17 942	8 319
B. 2	Služby	10	13 612	10 338
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	30 730	24 304
C.	Osobní náklady (ř. 13 - 16)	12	13 617	12 697
C. 1	Mzdové náklady	13	10 265	9 456
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	510	310
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 557	2 617
C. 4	Sociální náklady	16	285	314
D.	Daně a poplatky	17	83	74
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	14 406	19 430
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	131	200
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	131	200
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	191	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	978	679
H.	Ostatní provozní náklady	27	597	1 950
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	2 945	-8 968

VGD - AUDIT, s.r.o.
AUDITORSKÁ LICENCE 1327

Označ.	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	2011
a	b	c	1	2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	3	2
N.	Nákladové úroky	43	1 731	1 908
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	4
O.	Ostatní finanční náklady	45	367	146
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-2 095	-2 048
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	850	-11 016
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	850	-11 016
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	850	-11 016

Okamžik sestavení

12.8.2013

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Mgr. Petr Černý, předseda představenstva

AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost („společnost“) byla založena dnem zápisu 31.10.2001 v obchodním rejstříku. Společnost se hlavně zabývá provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k rekreaci a rekondici.

Vlastníci společnosti

Akcionářem společnosti je:

Statutární město Liberec, IČ: 00262978

Sídlo společnosti

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost
Jablonecká 41
460 01 Liberec 5
Česká republika

Identifikační číslo

254 37 941

Členové představenstva

Ing. Mgr. Petr Černý (předseda představenstva od 21.2.2012) ve funkci od 16.11.2011

Radek Bednář (místopředseda představenstva od 21.2.2012) ve funkci od 16.11.2011

Ing. Eva Kočárková (místopředseda představenstva) ve funkci od 29.3.2011

Pavel Vursta (člen představenstva od 21.2.2012) ve funkci od 18.1.2011

Martin Sepp (člen představenstva) ve funkci od 18.1.2011

Členové dozorčí rady

Ing. Ivan Macháček (předseda dozorčí rady) ve funkci od 29.3.2011

Ing. Petr Lajtkep (člen dozorčí rady) ve funkci od 18.1.2011

Mgr. Rostislav Jozífek (člen dozorčí rady) ve funkci od 24.5.2011

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

Organizační struktura

Představenstvo jedná jménem společnosti ve všech jejích záležitostech s třetími osobami, před soudy a jinými orgány, za společnost jedná též každý prokurista společnosti samostatně, je-li prokura udělena. Za představenstvo jedná předseda samostatně, nebo dva místopředsedové představenstva společně, případně dva členové představenstva společně s jedním místopředsedou představenstva. Podepisování za společnost se děje tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti či otisku razítka firmy připojí svůj podpis předseda představenstva samostatně, nebo dva místopředsedové představenstva společně, případně dva členové představenstva s jedním místopředsedou představenstva nebo prokurista společnosti tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis s vyznačením prokury.

Společnost má tři střediska:

- a) Ski areál Ještěd
- b) Areál RASAV
- c) Skokanský areál Ještěd

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný majetek oceněný částkou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný hmotný majetek a odepisuje se rovnoměrně 24 měsíců. Tento majetek bude veden na účtech třídy 0 a evidován na kartě po dobu jeho používání. Účetní odpisy tohoto majetku se použijí i pro účely daňové.

Hmotný majetek oceněný částkou pod 10 tis. Kč není považován za dlouhodobý hmotný majetek a při pořízení je účtován přímo do nákladů, na účtech 501 - Spotřeba materiálu.

Nehmotný majetek oceněný částkou pod 60 tis. Kč není považován za dlouhodobý nehmotný majetek a při pořízení je účtován přímo do nákladů, účet 518 600 – SW služby. Tyto předměty jsou evidovány v operativní evidenci s uvedením plánované doby životnosti a po uplynutí této doby z evidence vyřazeny.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Nenastalo.

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

(c) Zásoby

Při účtování zásob je používán způsob "B". Analytická evidence zásob je vedena dle jednotlivých skladů.

Zásoby materiálu a zboží jsou oceněny a evidují se v pořizovacích cenách, do které patří cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Při vyskladnění zásob se používá metoda FIFO.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Společnost netvořila rezervy.

(e) Přepočty cizích měn

Pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem podle kurzovního lístku ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu ČNB. Kurzové rozdíly z ocenění k datu účetní závěrky se účtují na vrub účtů nákladů nebo ve prospěch účtů výnosů.

(f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně, o odložené dani se neúčtuje.

(g) Pohledávky, závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost eviduje dlouhodobé závazky a bankovní úvěry, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok k datu účetní závěrky.

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Interaktivní mapa	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2012	0	18	18
Přírůstky		0	0
Úbytky		0	0
Zůstatek k 31.3.2013	0	18	18
Oprávk			
Zůstatek k 1.1.2012	0	1	1
Přírůstky		4	4
Úbytky		0	0
Zůstatek k 31.3.2013	0	5	5
Zůstatková hodnota 1.1.2012	0	17	17
Zůstatková hodnota 31.3.2013	0	13	13

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V roce 2009 koupila společnost část podniku Snowhill, a.s.. Porovnáním aktiv a pasiv koupeného podniku vznikl oceňovací rozdíl v celkové výši 23. 000 tis. Kč, který je odepisován po dobu 180 měsíců.

	Pozemky	Budovy, stavby	LD + LV	Zasněžování	Dopravní prostředky	Stroje, zařízení	Inventář	Prac.stroje, nářadí a přístroje
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2012	4	47.630	234.261	7.104	3.925	19.966	1.479	24.676
Přírůstky	0	0	0	0	2	112	0	65
Úbytky	0	0	0	0	1	0	0	106
Zůstatek k 31.3.2013	4	47.630	234.261	7.104	3.926	20.078	1.479	24.635
Oprávk								
Zůstatek k 1.1.2012	0	9.407	35.800	789	2.304	5.069	718	9.829
Přírůstky	0	1.276	7.836	180	454	808	314	1.035
Úbytky	0	0	0	0	1	0	0	106
Zůstatek k 31.3.2013	0	10.683	43.636	969	2.757	5.877	1.032	10.758
Zůstatková hodnota 1.1.2012	4	38.223	198.461	6.315	1.621	14.897	761	14.847
Zůstatková hodnota 31.3.2013	4	36.947	190.625	6.135	1.169	14.201	447	13.877

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

	infosystém	Skidata	Obytné kontejnery	Drobný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený majetek	Hmotný majetek celkem
Požizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2012	660	2.733	2.875	907	23.005	43	369.268
Přirůstky	0	0	0	116	0	0	295
Úbytky	0	0	0	30	0	43	180
Zůstatek k 31.3.2013	660	2.733	2.875	993	23.005	0	369.383
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2012	128	531	766	636	4.345	0	70.322
Přirůstky	55	228	188	111	1.917	0	14.401
Úbytky	0	0	0	30	0	0	137
Zůstatek k 31.3.2013	183	759	954	717	6.262	0	84.587
Zůstatková hodnota 1.1.2012	532	2.202	2.109	271	18.660	43	298.946
Zůstatková hodnota 31.3.2013	477	1.974	1.921	276	16.743	0	284.796

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Inventární číslo	Název	Zůstatková hodnota v tis. Kč k 31.3.2013
211300001	Technologická část LV F10	2.844
211300002	Technologická část LV Bucharka	1.358
211300003	Technologická část LV Staré Pláně	2.387
211300004	Technologická část LV Přibličovák	2.715
211300005	Technologická část LD Černý vrch	31.079
221200158	Koncová zařízení	1.373
311000004	Pozemek Světlá p. J. 380/1	4
Celkem		41.761

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

Majetek zatížený zástavním právem nebo břemenem uvedený v podrozvaze

Parcela číslo	Zůstatková hodnota v tis. Kč k 31.3.2013
367/2	23
367/3	26
389/1	50
389/2	10
1167/37	53
353/1	39
353/3	112
379/2	102
379/1	341
318	0
348	268
343	1
344/2	1
345	1
376/4	1
376/6	7
344/1	8
346/1	9
346/2	8
371/2	9
372	1
374	4
376/1	2

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

376/2	15
376/3	8
376/5	12
378/1	3
Celkem	1.114

4. Dlouhodobý finanční majetek

Nenastalo.

5. Zásoby

Stav zásob na skladech k 31.3.13:

- a) Sklad materiálu – jízdenky na skladě je 153 tis. Kč.
- b) Sklad materiálu - pohonných hmot je 18 tis. Kč.
- c) Sklad zboží – čipové karty je 281 tis. Kč.
- d) Sklad zboží – skizipy je 25 tis. Kč.

6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 5.507 tis. Kč (2011 1.704 tis. Kč), ze kterých 3.144 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dnů, 367 tis. Kč po splatnosti 30-90 dnů, 369 tis. Kč více než 90 dnů.
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 2.509 tis. Kč (2011 6.174 tis. Kč), ze kterých 974 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá pohledávky a závazky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než pět let.

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

7. Opravné položky

	Opravná položka k DHM a DNM	Opravná položka k fin.majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek 1.1.2012	0	0	0	0	0
Změna stavu	0	0	0	191	191
Zůstatek 31.3.2013	0	0	0	191	191

8. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2012	
Statutární město Liberec (tj.100%)	117.600
Zůstatek k 31.3.2013	117.600

9. Vlastní kapitál

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákonný rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2012	117.600	-11.016	-74.661	948	32.871
Přírůstky		850	-11.016	0	-10.166
Úbytky		-11.016	0	0	-11.016
Zůstatek k 31.3.2013	117.600	850	-85.677	948	33.721

10. Úvěry

- (a) Společnosti byl poskytnut kontokorentní rámec ve výši 5 mil. Kč bankou Česká Spořitelna za obvyklých podmínek. K 31.3.2013 nebyl kontokorent čerpán.
- (b) Společnosti byl poskytnut dlouhodobý úvěr ve výši 25 mil. Kč bankou Česká

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

Spořitelna s úrokovou sazbou 6,77% p.a. K 31.3.2013 činí zůstatek 19 mil. Kč. Splatnost úvěru je 31.3.2020. V následujícím účetním období bude splaceno 2.400 tis. Kč.

11. Rezervy

Společnost rezervy netvořila.

12. Informace o výrobním sortimentu

	2012	1.12/3.13
Tržby za prodej služeb	42.969	62.283
Tržby za zboží	65	198
Celkem	43.034	62.481

13. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za účetní období od 1.1.2012 do 31.3.2013 a rok 2011:

	Pracovníci celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2011	1.12/3.13	2011	1.12/3.13
Průměrný počet zaměstnanců	27	18	1	1
Mzdové náklady	9.456	10.265	1.044	
Odměny členům statutárních orgánů	310	510	-	-
Náklady na sociální zabezpečení	2.617	2.557	205	
Sociální náklady	314	285	6	
Osobní náklady celkem	12.697	13.617	1.255	

14. Informace o spřízněných osobách

(a) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Kromě odměn – osobních nákladů (viz tabulka výše) nebyla poskytnuta žádná další plnění.

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

- (b) Dlouhodobé pohledávky za ovládanými a řídicími osobami

Nenastalo.

- (c) Závazky vůči ovládaným a řídicím osobám

Společnost má uzavřenou Smlouvu o půjčce se SML ze dne 30.7.2010. K 31.3.2013 činí zůstatek závazku 238.786 tis. Kč (z toho je 208.812 tis. Kč vykázáno jako dlouhodobý závazek a 29.974 tis. Kč jako krátkodobý závazek).

SML v konfirmaci se společností SAJ k 31.3.2013 vyčíslilo nově **úroky ve výši 30.480 tis. Kč**. Za období 2012 – 3/2013 je to cca 11 mil. a za předchozí dva roky je to po deseti milionech. O těchto úrocích je ve společnosti SAJ účtováno pouze podrozvahově s důvodů:

- a) Sporného bodu 3.4. Smlouvy o půjčce mezi SML a SAJ, ze kterého jednoznačně nevyplývá nárok SML na tyto úroky (např. je zde uvedeno, že budou nárokovány s ohledem na finanční situaci SAJe a do data 30.6., což se tak nestalo)
- b) Probíhají jednání se SML o kapitalizaci této půjčky z důvodu nereálných možností SAJe splácet půjčku včetně úroků.

15. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 167 tis. Kč (2011 228 tis. Kč), ze kterých 117 tis. Kč představují závazky ze sociálního zabezpečení a 50 tis. Kč představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

16. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 126 tis. Kč (2011 136 tis. Kč), z toho je 1 tis. Kč závazek na dani z nemovitosti, 6 tis. Kč splatná daň z příjmu sražená zaměstnancům a 119 tis. Kč závazek z titulu odvodu DPH.

Daňové pohledávky činí 153 tis. Kč (2011 13 tis. Kč), z toho je 5 tis. Kč závazek na silniční dani, 135 tis. Kč splatná daň z příjmu sražená zaměstnancům a 13 tis. Kč závazek z titulu daně z převodu nemovitosti.

17. Daň z příjmů

- (a) Splatná

Daň z příjmů právnických osob za hospodářský rok 1.1.2012 do 31.3.2013 činí 0 Kč (2011 0 Kč).

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost


Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2013

(v tisících Kč)

17. Následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 3. 2013.

Sestaveno dne: 12.8.2013	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
---------------------------------	---