

Z á p i s č. 4/2021
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 28. 4. 2021

Přítomni: Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D., Ing. Jarmila Levko, Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza, Ing. Robert Korselt, Ing. Jan Stárek, Matěj Linhart, Ing. František Homolka, Robert Volák, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. František Petřík, Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová (13x)

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, PhDr. Mgr. Ivan Langr, MVDr. David Nejedlo, Ing. Jaroslav Schejbal, Ing. Martina Procházková, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil předseda finančního výboru přivítáním přítomných členů, přítomno 13 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

1. Kontrola zápisu č. 3/2021

K zápisu č. 3/2021 z jednání FV ze dne 24. 3. 2021 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 43/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 3/2021.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Smlouva o vzájemném převodu činností čtyř příspěvkových organizací LK a SML (bod 29.)

PhDr. Mgr. Ivan Langr, Ph.D. podal členům FV bližší informace k bodu č. 29, 30, 31 a 32. Společně s přítomným ředitelem ZOO Liberec MVDr. Davidem Nejedlem odpověděli na dotazy FV.

Usnesení č. 44/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků ve znění Přílohy č. 1.

Z důvodu nahlášení střetu zájmů jeden člen finančního výboru nehlasoval.

Hlasování: pro 6 proti 2 zdržel se 4 (nepřijato)

3. Memorandum o vzájemném financování a dotační podpoře PO (bod 30.)

Usnesení č. 45/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit Memorandum o vzájemném financování a dotační podpoře příspěvkových organizací ve znění přílohy č. 1.

Z důvodu nahlášení střetu zájmů jeden člen finančního výboru nehlasoval.

Hlasování: pro 6 proti 2 zdržel se 4 (nepřijato)

4. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 7/2011, Statut města Liberec (bod 31.)

Usnesení č. 46/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Liberec č. n/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 7/2011, Statut města Liberec, dle přílohy.

Hlasování: pro 7 proti 2 zdržel se 4 (schváleno)

5. Zřízení Domu seniorů Františkov, Liberec, příspěvkové organizace (bod 32.)

Usnesení č. 47/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města zřídit Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace, se sídlem Domažlická 880/8, 46007 Liberec III-Jeřáb, a to ke dni 1.5.2021 a schválit zřizovací listinu Domu seniorů Františkov, Liberec, příspěvkové organizace, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 7 proti 2 zdržel se 4 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –prodeje pozemků (bod 3.)

K majetkoprávním operacím podal bližší informace Ing. Jaroslav Schejbal.

Usnesení č. 48/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit 1.prodej pozemku p. č. 583/10o výměře 172 m2, k.ú. Liberec, kupujícími: manželé [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], oba bytem [osobní údaj odstraněn] , za celkovou kupní cenu 259 000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2.prodej pozemku p. č. 6059/2 o výměře 49 m2(odděleného z pozemku p. č. 6059 dle Geometrického plánu č. 5873-70/2020 ze dne 18. 3. 2020), k. ú. Liberec, kupující: [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] Liberec 1, za celkovou kupní cenu 104 060 Kč (včetně 21 % DPH ve výši 18 060 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3.prodej pozemku p. č. 91o výměře 222 m2, k. ú. Dolní Hanychov, kupující: [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] , za celkovou kupní cenu 181 500 Kč (včetně 21% DPH ve výši 31 500 Kč), termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4.prodej pozemku p. č. 679 o výměře 119 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], za celkovou kupní cenu 178 000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –záměr úplatného převodu pozemku p. č. 744, k. ú. Liberec (bod 4.)

Usnesení č. 49/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 744 o výměře 530 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: ČR s příslušností hospodaření Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 –Žižkov, do vlastnictví: statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I, za cenu dle znaleckého posudku, s úhradou nákladů na ocenění pozemku do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě; 2.znění žádosti o úplatný převod dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku –k. ú. Liberec (bod 5.)

Usnesení č. 50/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 2809/53 o výměře 524 m²(odděleného z pozemku p. č. 2809/1 dle Geometrického plánu č. 5810-80/2020 ze dne 5. 11. 2020), k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 2810, k. ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky nejméně však za předpokládanou cenu stanovenou dle: VARIANTY č. 1 dle znaleckého posudku ve výši 1 270 550 Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (bod 6.)

Usnesení č. 51/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1.záměr prodeje pozemku p. č. 5 o výměře 679 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 395 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné výši nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné výši;

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 5980 o výměře cca 4 m², k.ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 19 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje části pozemku p. č. 533/1 o výměře cca 115 m², k.ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 119 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

4.záměr prodeje pozemků p. č. 306/4 o výměře 65 m², p. č. 304/1 o výměře 93 m²a p. č. 305/1 o výměře 1529 m², vše k.ú. Růžodol I., formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 722 000 Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

K bodům č. 10 – 14 podal bližší informace Ing. Karban.

10. Návrh rozpočtového opatření č. 4B) změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 9.)

Usnesení č. 52/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4B) změny v rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 4B) 2021 -závazné ukazatele"

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

11. Obecně závazná vyhláška SML č. n/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška SML č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberec (bod 10.)

Usnesení č. 53/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Liberec č. n/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 2/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Liberce dle příloh č. 1, č. 2.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Dále bylo přítomno 11 členů finančního výboru.

12. Refinancování směnečného programu –schválení úvěrové dokumentace (bod 11.)

K tomuto bodu podal Ing. Karban členům finančního výboru detailní informace, odpověděl na jejich dotazy a některé informace doplnila Ing. Procházková.

Usnesení č. 54/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.Smlouvu o úvěru č. 5/21/LCD dle přílohy č. 2

2.Restrukturalizaci transakce (úrokového zajištění), která má být uzavřena mezi statutárním městem Liberec a Českou spořitelnou, a.s. dle Předběžných podmínek transakce (Term Sheetu), dle kterého pevná úroková sazba úrokového zajištění, jejíž výše bude stanovena v den uskutečnění transakce podle aktuálních tržních podmínek, bude v rozmezí 3,00 % -4,10 % p. a., dle přílohy č. 3

3.Dodatek č. 4 ke Smlouvě o směnečném programu od společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782 dle přílohy č. 4.Dodatek č. 3 k Dohodě o uspořádání vzájemných práv a povinností a dalším postupu ve vztahu k financování statutárního města Liberce od společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782 dle přílohy č. 5

5.Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o obchodování na finančním trhu ze dne 3.1.2018 od společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782 dle přílohy č. 6

6.Oznámení o změně oprávněných osob dle přílohy č. 7.

Hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 4 (nepřijato)

13. Varianty naložení s akciovým podílem ve společnosti FinReal Liberec, a. s. v návaznosti na rozhodnutí valné hromady FinReal Liberec, a. s. (bod 12.)

Usnesení č. 55/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí:

1.zprávu o valné hromadě FinReal Liberec, a.s. konané dne 22.3.2021 a jejím rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 13.200.000,-Kč a připuštění započtení pohledávky společnosti Liberecká automobilová doprava, s.r.o. (LIAD s.r.o.) oproti pohledávce FinReal Liberec, a.s. na splacení emisního kursu nově vydaných akcií, a souvisejících skutečnostech, včetně doručení zprávy o přednostním právu akcionáře, města Liberec na úpis akcií Společnosti v rámci zvýšení základního kapitálu;

2.podání žaloby na neplatnost usnesení valné hromady FinReal Liberec, a.s. konané dne 22.3.2021 ohledně bodů 17. a 18 pozvánky na valnou hromadu FinReal Liberec, a.s. ze dne 23.2.2021 („Pozvánka“);

3.zahájení dalších právních kroků proti Ing. Petru Wasserbauerovi v souvislosti s porušením péče řádného hospodáře při řízení společnosti FinReal Liberec, a.s. a umožněním přijetí nezákonného usnesení valné hromady FinReal Liberec, a.s. ohledně zvýšení základního kapitálu této společnosti a změny stanov, bude-li to účelné

4.nabídku společnosti Liberecká automobilová doprava, s.r.o. (LIAD s.r.o.) na odkup akcií FinReal Liberec, a.s. v majetku města Liberec doručenou městu dne 23.3.2021

5.informaci o žádosti vybraných obcí, minoritních akcionářů FinReal Liberec, a.s. doručené městu Liberec ohledně jednotného postupu minoritních akcionářů vůči majoritnímu akcionáři LIAD s.r.o. ohledně prodeje majetkového podílu obcí ve FinReal Liberec, a.s. dle materiálu v příloze č 4

a schválit:

1.záměr prodeje akcií FinReal Liberec, a.s. v majetku statutárního města Liberec za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, který vypracuje znalec na žádost statutárního města Liberec, nejméně pak za cenu 866,584 Kč za akcii a za předpokladu splnění podmínek dle společného postupu minoritních akcionářů (obcí)

2.znění memoranda o společném postupu minoritních akcionářů vůči většinovému akcionáři LIAD s.r.o. dle přílohy č. 8.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

14. Investiční plán pro roky 2021 a 2022 s výhledem do roku 2030 (bod 14.)

Usnesení č. 56/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit Plán investičních akcí pro roky 2021 a 2022 se zásobníkem projektů pro období po roce 2023.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

15. Dodatek č. 1 a č. 2 memoranda o vzájemné spolupráci při výstavbě objektu "Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovací dům včetně zázemí" mezi LK a SML (bod 15.)

Usnesení č. 57/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. uzavření dodatku č. 1 k memorandu o vzájemné spolupráci při výstavbě objektu „Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovací dům včetně zázemí“ č. OLP/597/2019,

2. uzavření dodatku č. 2 k memorandu o vzájemné spolupráci při výstavbě objektu „Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovací dům včetně zázemí“ č. OLP/597/2019.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 4 (schváleno)

Dále bylo přítomno 10 členů finančního výboru.

16. Schválení stažení žádosti o podporu projektu IPRÚ "Centrum aktivního života" (bod 20.)

Usnesení č. 58/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit stažení Žádosti o podporu k projektu IPRÚ „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra –Centrum aktivního života“

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

17. Aktualizace zřizovací listiny TSML, p. o. (bod 23.)

Usnesení č. 59/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizovanou zřizovací listinu společnosti Technické služby města Liberec, p. o., IČ 08881545, se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, dle přílohy č. 1 a vydat aktualizovanou zřizovací listinu společnosti Technické služby města Liberec, p. o., IČ 08881545, se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

18. Návrh rozpočtového opatření č. 4C) změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města (bod 26.)

Usnesení č. 60/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 4C) změny rozpočtu SML na rok 2021 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 4C) 2021 -závazné ukazatele"

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Dále bylo přítomno 9 členů finančního výboru.

19. Poskytnutí individuální dotace Potravinové bance Libereckého kraje, z. s., na rok 2021 (bod 27.)

Usnesení č. 61/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč pro Potravinovou banku Libereckého kraje, z. s., IČ 22714154, se sídlem Pionýrů 976, 460 06 Liberec 6, na úhradu provozních nákladů vzniklých v souvislosti s její činností,

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec s Potravinovou bankou Libereckého kraje, z. s., dle přílohy č.2.

Hlasování: pro 8 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

Dále bylo přítomno 8 členů finančního výboru.

20. Poskytnutí individuální dotace Nábytkové bance Libereckého kraje, z. s., na rok 2021 (bod 28.)

Usnesení č. 62/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace ve výši 100 000Kč pro Nábytkovou banku Libereckého kraje, z. s., IČ 09836578, se sídlem Zapadlá 550, 463 11 Liberec 30, na částečnou úhradu provozních nákladů vzniklých v souvislosti s její činností, konkrétně na úhradu osobních nákladů, nákladů provozovny a nákladů spojených s dopravou nábytku od dárců k příjemcům,

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec Nábytkovou bankou Libereckého kraje, z. s., IČ 09836578, se sídlem Zapadlá 550, 463 11 Liberec 30, dle přílohy č.2

Hlasování: pro 7 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

21. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na provoz koupaliště Vápenka v roce 2021 (bod 33.)

Usnesení č. 63/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace ve výši 250.000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec panu Janu Skalníkovi, se sídlem Na Pískovně 171/62, 460 01 Liberec, IČ 10427465, na úhradu provozních nákladů koupaliště Vápenka v roce 2021

2.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a panem Janem Skalníkem, se sídlem Na Pískovně 171/62, 460 01 Liberec, IČ 10427465, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

22. Poskytnutí dotace z rozpočtu SML na podporu Jizerské magistrály (bod 34.)

Usnesení č. 64/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.poskytnutí dotace ve výši 300 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec společnosti JIZERSKÁ, o.p.s., IČ: 25412949, se sídlem Bedřichov 218, 468 12 na podporu Jizerské lyžařské magistrály v roce 2021

2.uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a společností JIZERSKÁ, o.p.s., IČ: 25412949, se sídlem Bedřichov 218, 468 12, dle přílohy č. 3
Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

23. Podpora aktérů dlouhodobě působících na poli kultury ve městě Liberec (bod 35.)

Usnesení č. 65/21: Finanční výbor dne 28. 4. 2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh jednorázové finanční podpory aktérům dlouhodobě působících na poli kultury ve městě Liberec v celkovém objemu 400 000 Kč za podmínek dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro 7 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

24. Různé

Přítomní členové finančního výboru požádali tajemníka FV, aby příští jednání finančního výboru bylo realizováno prezenční formou.

Ing. Levko vyjádřila nespokojenost s tím, že předkladatelé materiálů občas neposílají na projednání finančnímu výboru záležitosti, které by dle obsahu projednávat rozhodně měl. Tajemník finančního výboru pošle vedoucím odborů a gesčním náměstkům žádost, aby řádně vyhodnocovali relevantnost projednání materiálu ve finančním výboru a v konsiliáři materiál k projednání finančnímu výboru předali.

Prof. Ing. Josef Šedlbauer, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 30.4.2021)

V Liberci dne 30. 4. 2021, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.