

Z á p i s č. 3/2024
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 19. 3. 2024

Přítomni: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., Mgr. Jan Marek, Mgr. Petr Slanina LL.M, Ing. Martina Valentová, Mgr. Aleš Bělohradský Ing. Marcela Veitová, Ing. Jan Majzner, František Homolka, (8x)
Nepřítomni: RNDr. Michal Hron, Ing. Jiří Kittner, Olga Bandová (3x)
Za MML: Ing. Jaroslav Zámečník, Adam Lenert, MBA, Mgr. Jan Hruška, Mgr. Jiří Šolc, Ing. Zbyněk Karban, Bc. Markéta Franicová, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil Mgr. Jan Marek přivítáním 6 přítomných, postupně přítomno 8 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu i s předřazením bodu Pravidla a harmonogram participativního rozpočtu.

1. Zápis č. 2/2024

Usnesení č. 17/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 schvaluje zápis č. 2/2024.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Pravidla a harmonogram participativního rozpočtu 2024 (bod 22.)

Dostavil se předseda PhDr. Jaromír Baxa a ujal se vedení jednání.
Tento bod byl předřazen na žádost Mgr. Jana Hrušky, který pravidla a harmonogram představil.

Usnesení č. 18/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit pravidla a harmonogram participativního rozpočtu v roce 2024 dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 0 (schváleno)

3. Návrh rozpočtového opatření č. 2B) změny rozpočtu SML na rok 2024 v kompetenci zastupitelstva města (bod 3.)

Přítomno 8 členů FV.
K tomuto a následujícímu bodu podal informace Ing. Karban.

Usnesení č. 19/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.předčasné splacení střednědobého úvěru města poskytnutého Českou spořitelnou, číslo smlouvy 262/20/LCD, k ultimu měsíce března

2.rozpočtové opatření č. 2B) změny v rozpočtu SML na rok 2024 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 2B) 2024 -závazné ukazatele"

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

4. Inventarizační zpráva roku 2023 (bod 4.)

Usnesení č. 20/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

výsledky fyzické inventury majetku k 1. 10. 2023, skladových zásob k 31. 12. 2023, dokladových inventur k 31. 12. 2023 a současně vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace –nabídka k výkupu části pozemku p. č. 482, k. ú. Liberec (bod 5.)

K majetkoprávním operacím podali informace Adam Lenert, MBA a Bc. Markéta Franicová.

Usnesení č. 21/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města neschválit nabídku výkupu pozemku p. č. 482/2 (odděleného z pozemku p. č. 482 dle Geometrického plánu č.6155-17/2022 ze dne 9. 5. 2022) o výměře 65m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví p. Josefa Límana, nar.[osobní údaj odstraněn] 1967, bytem [osobní údaj odstraněn], 293 01 Mladá Boleslav, za 8násobek tržní ceny dle znaleckého posudku č. 3065-05/2024 (cena ve ZP - 50643 Kč/m², 8násobek činí 405144 Kč/m²), tj. za celkovou cena ve výši 26 334 360 Kč.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemků, k. ú. Ruprechtice (bod 9.)

Usnesení č. 22/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č.231/1 o výměře 227 m², k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a zamítnout záměr prodeje pozemku p. č.233/1 o výměře 127 m², k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska) (bod 10.)

Usnesení č. 23/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout:

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 805o výměře cca 95m², k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje pozemku p. č. 1545o výměře 101m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

3.záměr prodeje pozemku p. č. 1073/6o výměře 24 010 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4.záměr prodeje pozemku p. č. 5o výměře 679m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Zásady postupu při prodeji a směně nemovitého majetku (bod 12.)

Usnesení č. 24/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit "Zásady postupu při prodeji a směně nemovitého majetku ve vlastnictví a spoluvlastnictví statutárního města Liberec" dle příloh č. 1 a č. 2 s účinností od 1. 4. 2024.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Cenový předpis ke stanovení cen pozemků (bod 13.)

Usnesení č. 25/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit Cenový předpis ke stanovení cen pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví statutárního města Liberec dle přílohy č. 1 s účinností od 1. 4. 2024

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy –most LB-086 Londýnská (bod 15.)

Usnesení č. 26/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku parc. č. 733/3 v k. ú. Staré Pavlovice, na kterém je umístěn most ve vlastnictví města č. LB-086, a to od [osobní údaj odstraněn]

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

11. Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál (bod 16.)

Usnesení č. 27/24: Finanční výbor dne 19. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi statutárním městem Liberec a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s., dle Přílohy č. 1.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 21. 3. 2024)

V Liberci dne 20. 3. 2024, zapsala Ing. Pavla Ondrová